

## Technisches Facility Management

- Technisches Gebäudemanagement
- Inspektions- und Wartungsservice
- Störungsbehebung
- Energiemanagement
- Überwachungssysteme
- Installationen und Inbetriebnahmen
- Technische Objektbegehung
- Hausmeisterdienste
- 24 Std. Technischer Bereitschaftsdienst

## Gebäudereinigung

- Unterhaltsreinigung
- Grundreinigung
- Glas- und Fassadenreinigung
- Industriereinigung
- Bodenbehandlungen
- Reinigung von Steinwänden- und Figuren etc.
- Sanitäranlagenbetreuung
- Entrümpelungen
- Reinigung von Polstern, Gardinen und Lamellen
- Treppen- Fahrstuhl- und Fahrtreppenreinigungen



## Facility Management Leistungsbereiche



## Infrastrukturelle Dienstleistungen

- Empfangs- und Überwachungsdienste
- Kurier- und Botendienste
- Winterdienste
- Entsorgungsdienste
- Bürodienste

## Grün- und Außenanlagen

- Grünpflege
- Landschaftsbau
- Steinarbeiten
- Baumpflege
- Fällarbeiten
- Neubepflanzungen und Teichbau
- Hecken- und Rückschnitt
- Innenraumbepflanzungen
- Rasenpflege, Rollrasen
- Zaunbau und Zaunreparaturen



### FELS GmbH & Co. KG

Mainzer Landstraße 341 · 60326 Frankfurt am Main  
Tel. 069 / 272 700 74 · Fax 069 / 272 700 73 · [info@fels-services.de](mailto:info@fels-services.de)

[www.fels-services.de](http://www.fels-services.de)



## Effiziente Komplettlösungen rund um Ihre Immobilie



-  Integriertes Facility Management
-  Klinik Service
-  Gebäudereinigung
-  Grün- und Außenanlagen
-  Immobilien Management

## Andere reden von Werterhalt, wir von Wertoptimierung.

### Herausforderungen nachhaltig bewältigen. Ökonomisch. Professionell.

Immobilien erfordern ein hohes Maß an Service und Zuverlässigkeit. Die steigenden Ansprüche an Gewerbeimmobilien und die ständige Anpassung und Weiterentwicklung der Gebäudetechnik setzen einen immer höheren Anspruch bei der Bewirtschaftung der Immobilie voraus.

Sich diesen raschen Entwicklungen mit eigenen Kräften anzupassen, ist mit einem hohen Kosten- und Koordinationsaufwand gekoppelt und mindert gleichzeitig die Leistungsfähigkeit des Unternehmens, da die Konzentration auf das Kerngeschäft beeinträchtigt wird. Wenn man bedenkt, dass die laufenden Betriebskosten nach wenigen Jahren die Errichtungskosten der Immobilie übersteigen, wird deutlich, dass auch wirtschaftlich betrachtet, die Beauftragung eines erfahrenen Service- Partners durchaus ratsam sein kann.

Gebäude werden immer umfangreicher ausgestattet. Anlagen und Systeme verschiedenster Ausrichtung und Funktion werden heute miteinander vernetzt, um den vielfältigen Anforderungen effektiv und wirtschaftlich gerecht zu werden. Dienstleistungen müssen bedarfsgerecht integriert werden, um Kosten möglichst gering zu halten. Hinzu kommen unterschiedliche Anliegen der Eigentümer und Verwalter, die im laufenden Prozess berücksichtigt werden müssen. Schließlich bedürfen Innenräume und Außenflächen einer kontinuierlichen Pflege. Da Dienstleistungen aus verschiedenen Fachbereichen zur Geltung kommen, entsteht zusammen mit den Gebäude - und nutzerspezifischen Ansprüchen ein Koordinations- und Kompetenzbedarf, der nur mit erfahrenem Personal zu decken ist.

Professionelles Facility Management liefert mit einem breitgefächerten Leistungsspektrum und fachlichem Knowhow ideale und ökonomische Lösungen, welche auf jede Liegenschaft individuell angewendet werden. Dabei werden Abläufe und Prozesse optimiert und aufeinander abgestimmt, um ein hohes Maß an Wirtschaftlichkeit und Professionalität in Einklang zu bringen.

**FELS GmbH ist ein Serviceorientiertes Dienstleistungsunternehmen, welches Kompetenz im Gebäudemanagement, langjährige Erfahrung sowie ein optimal vernetztes Team aus Fach- und Hilfskräften vereint.**



### FELS – der Servicepartner rund um Ihr Objekt.

Mit einem Team aus den verschiedenen Fachbereichen vereinen wir Qualifikation und Ökonomie zu einer effizienten Einheit. Die Erfahrung zeigt, dass gerade im personellen Bereich häufig Reserven nicht optimal genutzt werden können. Insbesondere bei umfangreichen Liegenschaften führt dies zu einem erheblichen Kostenaufwand. Arbeitssätze und -prozesse müssen zuverlässig kommuniziert und miteinander vernetzt werden. Die Gebäudetechnik ist ein System aus verschiedensten Komponenten und sollte bei einem Minimum an Wartung größtmögliche Zuverlässigkeit bieten.

Hier ist nicht nur Verbindlichkeit und fachliche Kompetenz, sondern auch Erfahrung in Organisation und Struktur von Prozessen unterschiedlichster Prägung gefragt. Der Einsatz mehrerer Dienstleister hat zur Folge, dass Transparenz und gewünschte Kontrolle nicht gewährleistet werden können und man letztendlich nicht um die Organisation herum kommt. Ein zeitlicher und finanzieller Mehraufwand in der Verwaltung und im ausführenden Teil des Unternehmens ist unumgänglich.

**FELS Facility Management** bietet ein breitgefächertes Leistungsspektrum, welches alle objektspezifischen Aufgaben deckt. Hierbei richten wir unser Augenmerk auf Wertoptimierung und Nachhaltigkeit. Zudem beraten wir Sie zu notwendigen und sinnvollen Umstrukturierungsmaßnahmen, die auf eine dauerhafte Wertsteigerung zielen und zur Minimierung der Betriebskosten führen.

**Integrierte Dienste**  
Mit Engagement führen wir alle anfallenden Aufgaben rund um Ihr Objekt aus. Aus einem umfangreichen Sortiment kombinieren wir einzelne Dienste bedarfsgerecht zu einer effizienten Einheit. Schnell und zuverlässig integrieren wir Ausführungen in laufende Vorgänge und optimieren ständig die Arbeitsabläufe.

**Infrastrukturelle Dienste**  
FELS GmbH übernimmt infrastrukturelle Prozesse gänzlich. Vom Empfang bis hin zum alljährlichen Winterdienst bieten wir eine Vielzahl an Lösungen. Wir organisieren und strukturieren die verschiedenen Teilbereiche. Auf Ihren individuellen Bedarf zugeschnitten, integrieren wir die unterschiedlichen Dienstleistungen, wobei wir mit qualifiziertem Personal aus den einzelnen Fachbereichen die Abläufe optimieren und höchsten Komfort bei fortwährend maximaler Qualität liefern. Dabei behalten wir das ganze Anwesen im Fokus, sodass Ihnen absolute Konzentration auf das Kerngeschäft ermöglicht wird.



### Technische Dienste

Herstellerunabhängig betreuen wir Ihre Gebäudetechnik. Von der Installation und ersten Inbetriebnahme bis zur Wartung und Modernisierung decken wir alle Technischen Anforderungen ab. Im Störfall stehen Ihnen unsere Techniker zuverlässig und sachkundig rund um die Uhr zur Seite, um auf schnellstem Wege den Normalbetrieb wieder herzustellen.



### Klinik Service

Wir bieten medizinischen Einrichtungen umfassende Managementlösungen an. Mit bewährten Methoden schnüren wir ökonomische Konzepte zusammen, die auf Ihre Einrichtung zugeschnitten sind. Unser Leistungsspektrum deckt alle begleitenden Aufgaben rund um den Pflegeprozess ab, sodass die maximale Nutzung eigener Potenziale ermöglicht wird und Patienten und Personal bestmöglicher Komfort geboten wird.



### Gebäudereinigung

Mit FELS GmbH sichern Sie sich fachgerechte Gebäudereinigung in ausnahmslos allen Bereichen. Hierbei setzen wir qualifiziertes Personal ein, das mit modernster Technik und umweltfreundlichen Reinigungsmitteln strahlende Ergebnisse erzielt. Unter Berücksichtigung des Kundenanspruchs entwickeln wir ein optimales Reinigungskonzept, welches Reinheit und Werterhalt Ihrer Immobilie garantiert und langfristig sichert.



### Grün- und Aussenanlagen

Ihre Außenflächen sind bei uns in besten Händen. Um Ihre vorhandenen Grünanlagen wie Rasen, Beete, Bäume aber auch um Gehwege und Teiche kümmern wir uns liebevoll und lassen sie das ganze Jahr über gepflegt erscheinen. Auch bei Neugestaltungen stehen wir Ihnen kreativ und tatkräftig zur Seite.